

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:217204-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Lavori generali di costruzione di edifici
2011/S 131-217204**

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE — SETTORI SPECIALI

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ferservizi SpA - Gruppo FS - (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) in proprio e in nome e per conto delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Via Tripolitania, 30

All'attenzione assistenza gare e appalti

00199 Roma

ITALIA

Telefono +39 0644109507/490/378/471

Posta elettronica: a.dilario@ferservizi.it

Fax +39 0644109031

Indirizzi internet

Ente aggiudicatore www.ferservizi.it

I.2) principali settori di attività dell'ente aggiudicatore

Servizi ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

EGPN N. 56/2010 global service per gli immobili del Gruppo ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Lavori

Codice NUTS IT

II.1.3) L'avviso riguarda

La conclusione di un accordo quadro

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Le attività di Global service consistono nelle seguenti prestazioni da eseguirsi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi:

1. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza per un importo presunto stimato complessivamente in 39 346 000 EUR, così suddiviso OG1 (opere edili). Categoria prevalente per un importo presunto stimato pari ad 20 066 460 EUR e OG11 (opere impiantistiche). Per un importo presunto stimato in 19 279 540 EUR con la precisazione che è prevista una molteplicità di micro. Interventi di importo esiguo, si sottolinea altresì che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere. Gli importi della classe II (seconda) tanto relativamente alla OG1 che alla OG11;
2. Servizi di pulizia (comprensiva di giardinaggio e bonifica) per un importo presunto stimato in 30 216 000 EUR;
3. Servizi di reception per un importo presunto stimato in 12 503 000 EUR;
4. Servizi di conduzione degli impianti e minuta manutenzione edile per un importo presunto stimato in 6 740 000 EUR;

5. Servizi di movimentazione per un importo presunto stimato complessivamente in 4 999 000 EUR;

II.1.5) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

45210000, 50000000, 90910000

II.1.6) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?**

No

II.2) **VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI**

Valore 93 804 000,00 EUR

IVA esclusa

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Negoziata con indizione di gara

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore**

EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Avviso di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: [2010/S 143-220924](#) del 27.7.2010

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 1 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Torino - Genova.

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

14.2.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

5

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.

Via della Cooperazione, 3

40129 Bologna

ITALIA

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 6 841 000,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 6 841 000,00 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 2 - Denominazione

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

14.2.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

3

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

RTI Romeo Gestioni SpA (Capogruppo Mandataria) Consorzio Romeo Facility Services (Mandante) Gruppo S.A.M.I.R. Global Service SRL (Consoziata Designata) Principe SRL (Consoziata Designata) Ditta Esposito Salvatore (Consoziata Designata)

Centro Direzionale Isola E4

80143 Napoli (NA)

ITALIA

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 5 628 000,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 5 628 000,00 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 3 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Verona- Venezia - Trieste.

- V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
14.2.2011
- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
4
- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.
Via della Cooperazione, 3
40129 Bologna (BO)
ITALIA
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto
Valore 7 735 000,00 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto
Valore 7 735 000,00 EUR
IVA esclusa
Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48
- V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**
Sì
indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi
Percentuale: 30,00 %
- V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**
- V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**
Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.
Lotto n. 4 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Firenze - Bologna.
- V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
28.3.2011
- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
4
- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
RTI Marco Polo SpA (Capogruppo Mandataria) Combustibili Nuova Prenestina SRL (Mandante) Team Service Società Consortile a r.l. (Mandante)
Via Marco Polo, 31
00154 Roma
ITALIA
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto
Valore 15 514 000,00 EUR
IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 15 514 000,00 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 5 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Roma - Cagliari.

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

14.2.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

7

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

R.T.I.Elettrobeton Sud SRL(Capogruppo Mandataria) Tecnopul SRL (Mandante) Sogest SRL (Mandante) G.S. Global Service - Societa' Cooperativa (Mandante) DFL Service Societa' Cooperativa (Mandante)

Via Fonte di Fauno, 22

00153 Roma

ITALIA

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 16 593 000,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 16 593 000,00 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 6 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Napoli.

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

14.2.2011

- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
4
- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
RTI Romeo Gestioni SpA (Capogruppo Mandataria) Consorzio Romeo Facility Services (Mandante) Gruppo S.A.M.I.R. Global Service SRL (ConSORZIATA Designata) Principe SRL (ConSORZIATA Designata) Ditta Esposito Salvatore (ConSORZIATA Designata)
Centro Direzionale Isola E4
80143 Napoli
ITALIA
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto
Valore 6 156 000,00 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto
Valore 6 156 000,00 EUR
IVA esclusa
Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48
- V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**
Sì
indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi
Percentuale: 30,00 %
- V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**
- V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**
Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.
Lotto n. 7 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Reggio Calabria.
- V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
Lotto Deserto
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
- V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**
- V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**
- V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**
Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.
Lotto n. 8 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Palermo.
- V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
14.2.2011
- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
1

- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.
Via Della Cooperazione, 3
40129 Bologna (BO)
ITALIA
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto
Valore 3 608 000,00 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto
Valore 3 608 000,00 EUR
IVA esclusa
Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48
- V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**
Sì
indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi
Percentuale: 30,00 %
- V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**
- V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**
Appalto n. 27/07/2010S143
Lotto n. 9 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Ancona - Bari.
- V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
14.2.2011
- V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**
3
- V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
RTI MST Manutenzioni & Servizi Tecnici SRL (Capogruppo Mandataria) M.I.L.E.S. SRL (Mandante) Full service società cooperativa (Mandante) Gruppo Nuova Veneta Global Service SRL (Mandante) One service SRL (Mandante)
Via S. Angelo Romano,64
00156 Roma
ITALIA
- V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto
Valore 6 441 000,00 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto
Valore 6 441 000,00 EUR
IVA esclusa
Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48
- V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**
Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi
Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

V.1) **Aggiudicazione e valore dell'appalto**

Appalto n. EG.P.N. n. 56/2010 Global service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.

Lotto n. 10 - Denominazione Global service ambito geografico di estensione del Polo territoriale Roma sede centrale.

V.1.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

28.3.2011

V.1.2) **Numero di offerte ricevute:**

7

V.1.3) **Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

RTI Cofely Italia SpA (Capogruppo Mandataria) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi - Attività 360° della Rete Ferroviaria Italiana - Società Cooperativa (Mandante)

Via Ostiense, 333

00146 Roma

ITALIA

V.1.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto

Valore 22 827 000,00 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto

Valore 22 827 000,00 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile, numero di mesi 48

V.1.5) **È possibile che il contratto venga subappaltato**

Sì

indicare il valore o la percentuale che sarà presumibilmente appaltata a terzi

Percentuale: 30,00 %

V.1.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **L'APPALTO È CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI?**

No

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Via Flaminia, 189

Roma

ITALIA

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

7.7.2011